ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER

Réalisation: S.E.P. Pech de la Crouzette

Buesa
AMÉNAGEUR PROMOTEUR

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville de BEZIERS

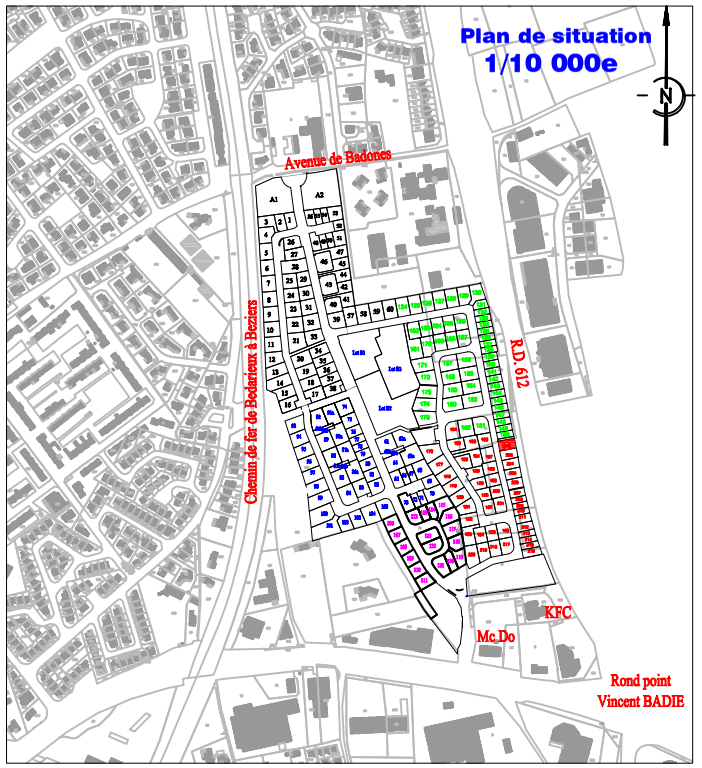
Z.A.C " LE FRIGOULAS" Tranche 2 Phase 2

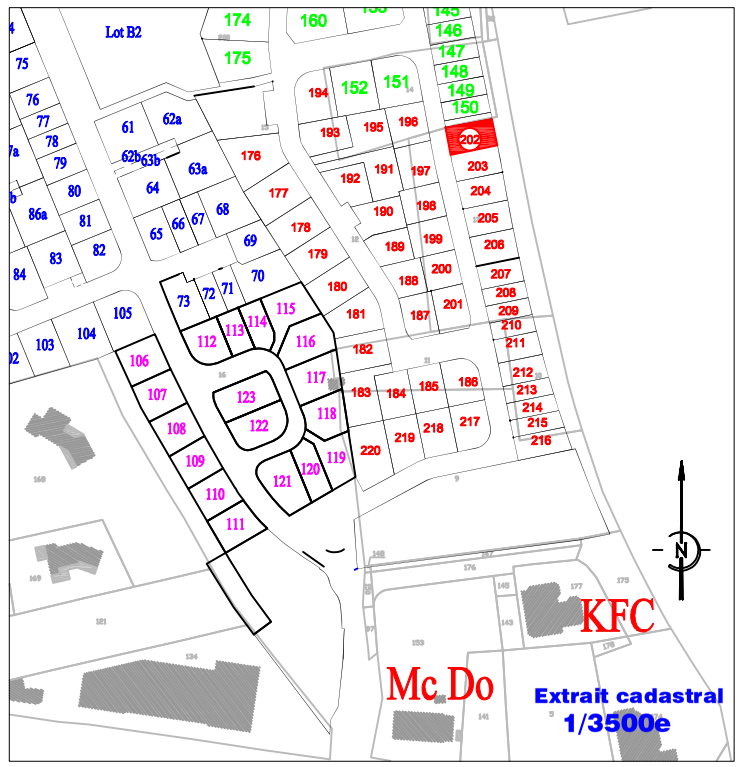
Lot n° 202

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Section DM n° 532 - 509

Surface: 281 m²





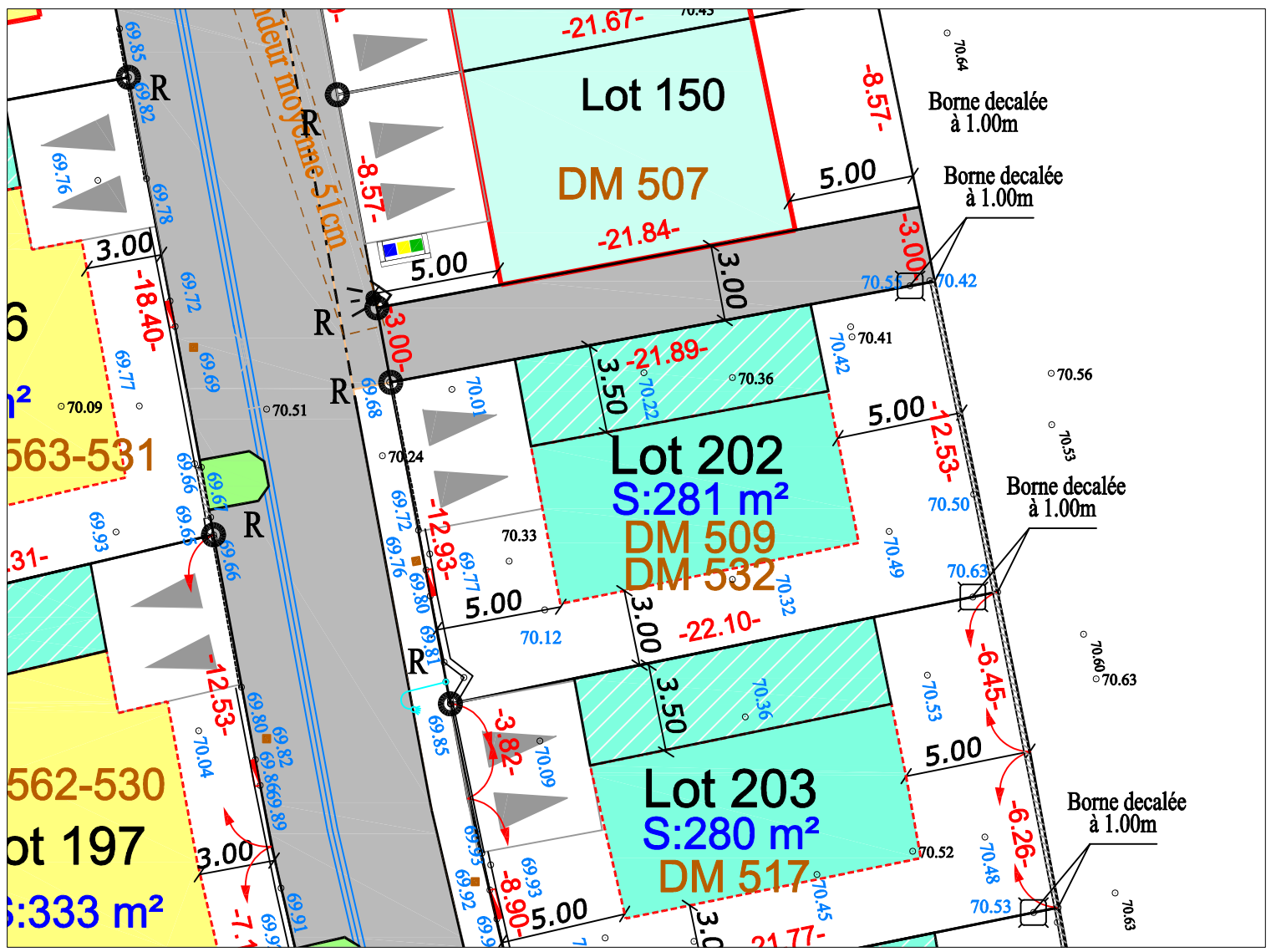
SELARL DE GEOMETRE-EXPERT
GUILLAUME - GASQUEZ
ZAC DE MERCORENT
80 impasse Nicolas Joseph Cugnot - 34500 BEZIERS
Tél: 04.67.35.10.20. - Fax: 04.67.62.28.75.
Email: cabinet.gasquez@geometre2g.fr

REFERENCE : PA	COMMANDE : 193/12	15 MAI 2024

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Echelle : 1/250ème



Construction en R+1 autorisée (Limitée a 9.00m au faitage)

Toit terrasse obligatoire

Toit terrasse obligatoire
Construction en RDC obligatoire

5.00 / 6.00 — Stationnement obligatoirement ouvert sur la voie

-10.00- Limite du Lot, cote périmétrique

Mur de clôture réalisé par l'aménageur

Aire constructible maximale autorisée

Clause particulière:

Profondeur moy. 80 cm — Position indicative des fouilles — Profondeur moyenne

Des tranchées archéologiques ont été réalisées à des emplacements et des profondeurs variées. Le plan élaboré par l'opérateur archéologique n'est qu'indicatif et ne saurait engager la responsabilité de l'aménageur ou du géomètre. Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur ; Le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence.

○ 50.00 Cotes altimetriques terrain avant travaux (2012)
○ 50.00 Cotes altimetriques après travaux 15/05/2024

Candelabres/Lampadaires

Abri compteur

Buté Béton
Bordure

Matérialisation des Limites:

- Bornes O.G.E.
- T.F. R. Tige Fer, Rivet (ou clous d'arpentage)
- M.P. A.M. Marque Peinture, *Angle Mur*

Bornage des lots effectué le 15/05/2024
Le géomètre ne pourra pas être tenu responsable de la disparition des bornes après leur implantation définitive. Les acquéreurs des lots devront pérenniser leur position.

SELARL GUILLAUME-GASQUEZ R.C.G.E. : 05300 GÉOMÈTRE-EXPERT 04 67 35 10 20 - Fax : 04 67 62 28 75 Cugnot, PAE Mercorent 34500 BEZIERS

DATE : 15 MAI 2024	Dessiné par : MB	Controlé par : MLG	fichier : 2012/19312/A19312-2024.DWG